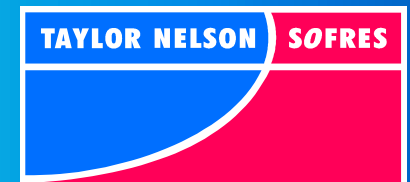


LES NOUVELLES FRONTIÈRES DE L'AMÉNAGEMENT

Les élus et l'aménagement urbain

14 Février 2002



- ➔ **A été réalisée par Sofres pour le Club Ville et Aménagement.**
- ➔ **Auprès d'un échantillon national de 307 élus :**
 - **occupant des fonctions de maire ou d'adjoint au maire.**
 - **Dans des communes faisant partie d'agglomérations de plus de 100 000 habitants**
- ➔ **Le recueil d'information a été effectué par téléphone du 8 au 18 janvier 2002, par les enquêteurs du réseau Sofres.**

Structure de l'échantillon

▶ FONCTION

- Maire 35 %
- Adjoint 65 %

▶ SEXE

- Homme 88 %
- Femme 12 %

▶ AGE

- 25 à 45 ans 12 %
- 45 à 55 ans 33 %
- 55 à 65 ans 41 %
- 65 ans et + 14 %

▶ SENSIBILITE POLITIQUE

- Droite 32 %
- Gauche 36 %
- Sans étiquette 32 %

▶ ENTREE AU CONSEIL MUNICIPAL

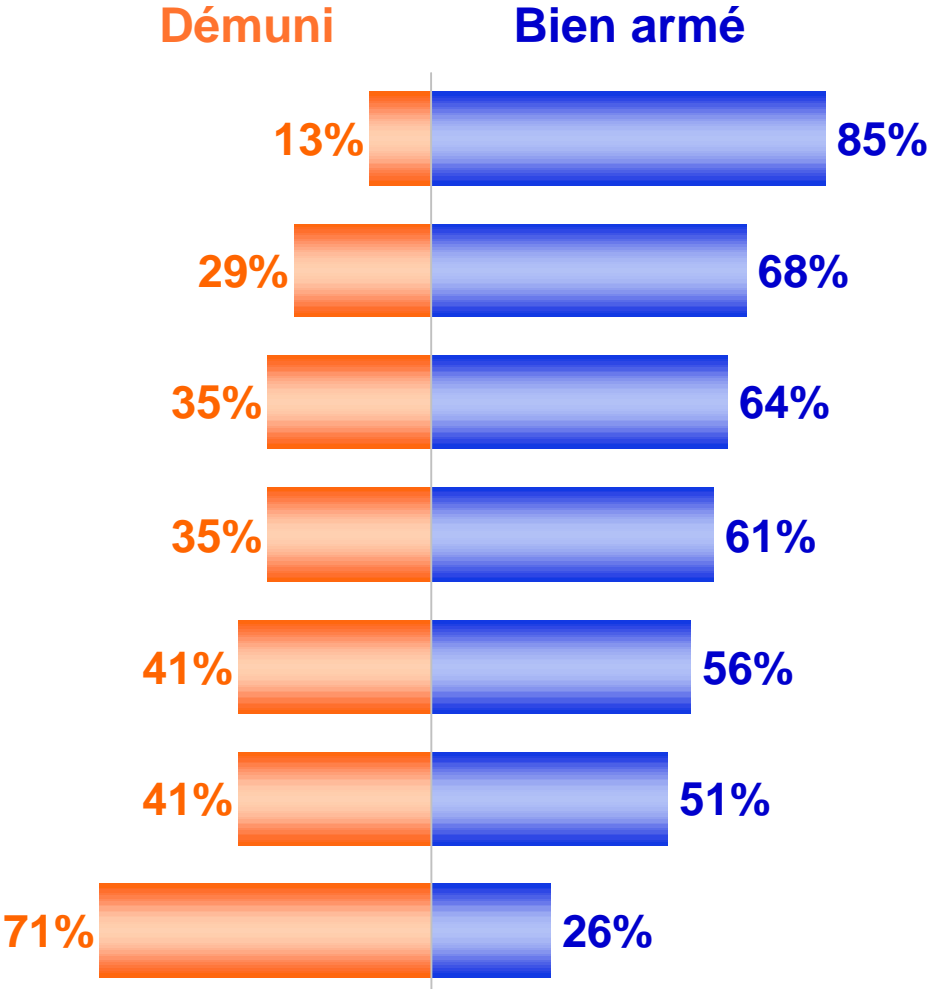
- Municipales 2001 18 %
- Municipales 1995 21 %
- Municipales 1989 17 %
- Avant 1989 44 %

LES PREOCCUPATIONS

Bien armés ou démunis?

En tant qu'élus, vous sentez-vous bien armé ou démuni pour traiter des questions de... ?

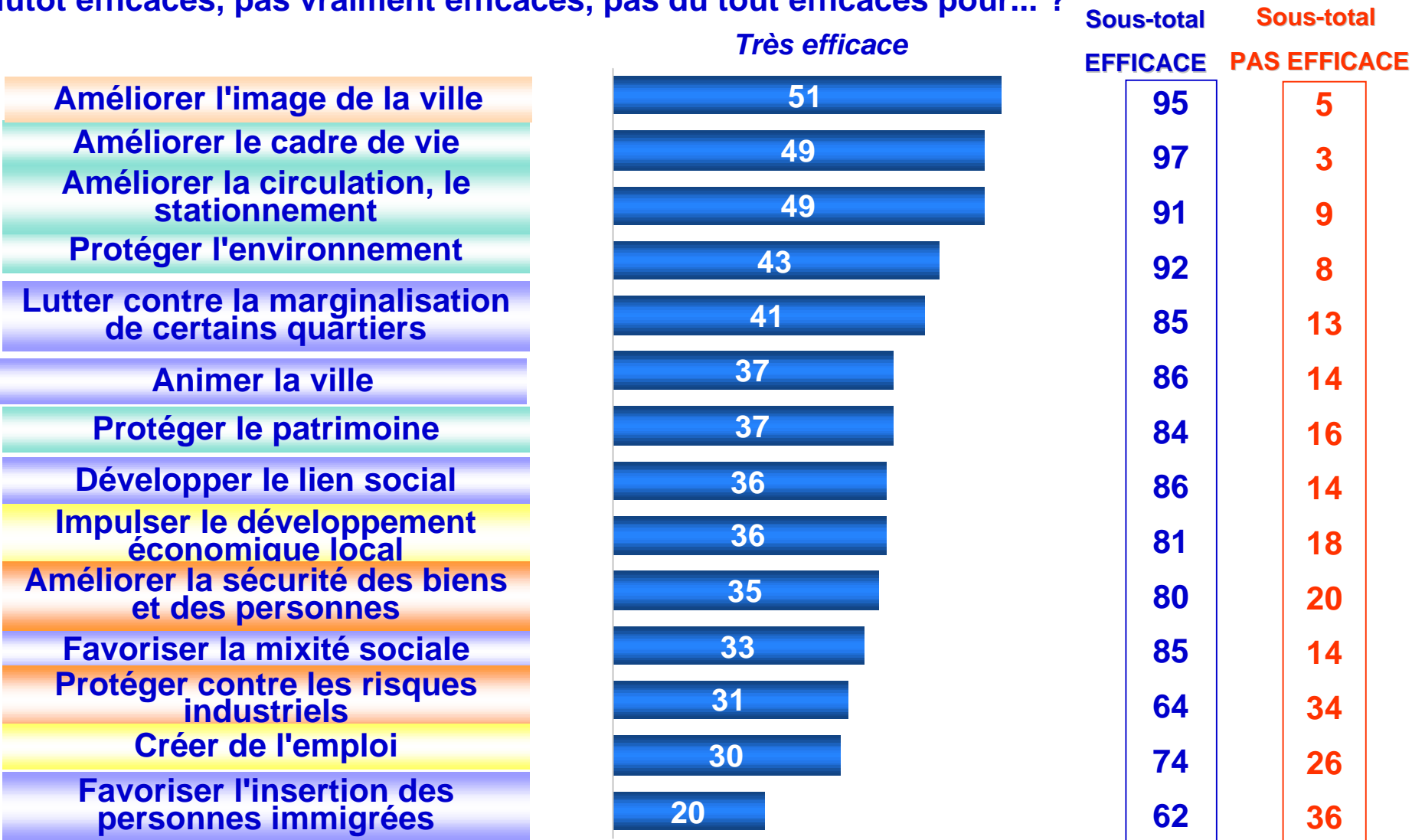
- Animation de la ville
- Conservation du patrimoine
- Développement économique
- Gestion du développement des logements
- Mixité sociale
- Gestion des déplacements
- Sécurité



L'UTILITE DE L'AMENAGEMENT

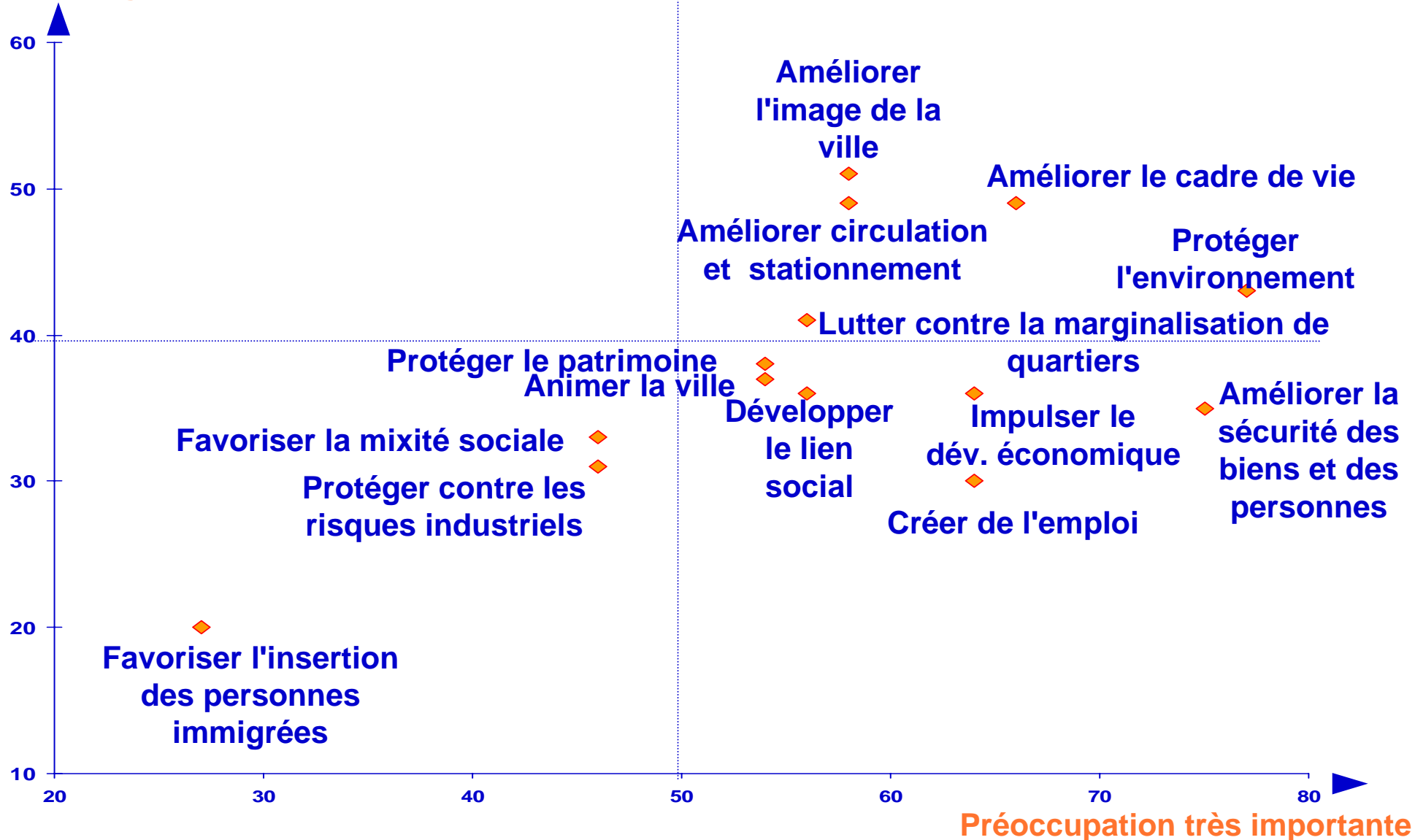
Efficacité des opérations d'aménagement urbain

Q. : Avez-vous l'impression que des opérations d'aménagement urbain peuvent être très efficaces, plutôt efficaces, pas vraiment efficaces, pas du tout efficaces pour... ?



L'aménagement répond de manière efficace à certaines des préoccupations majeures des élus

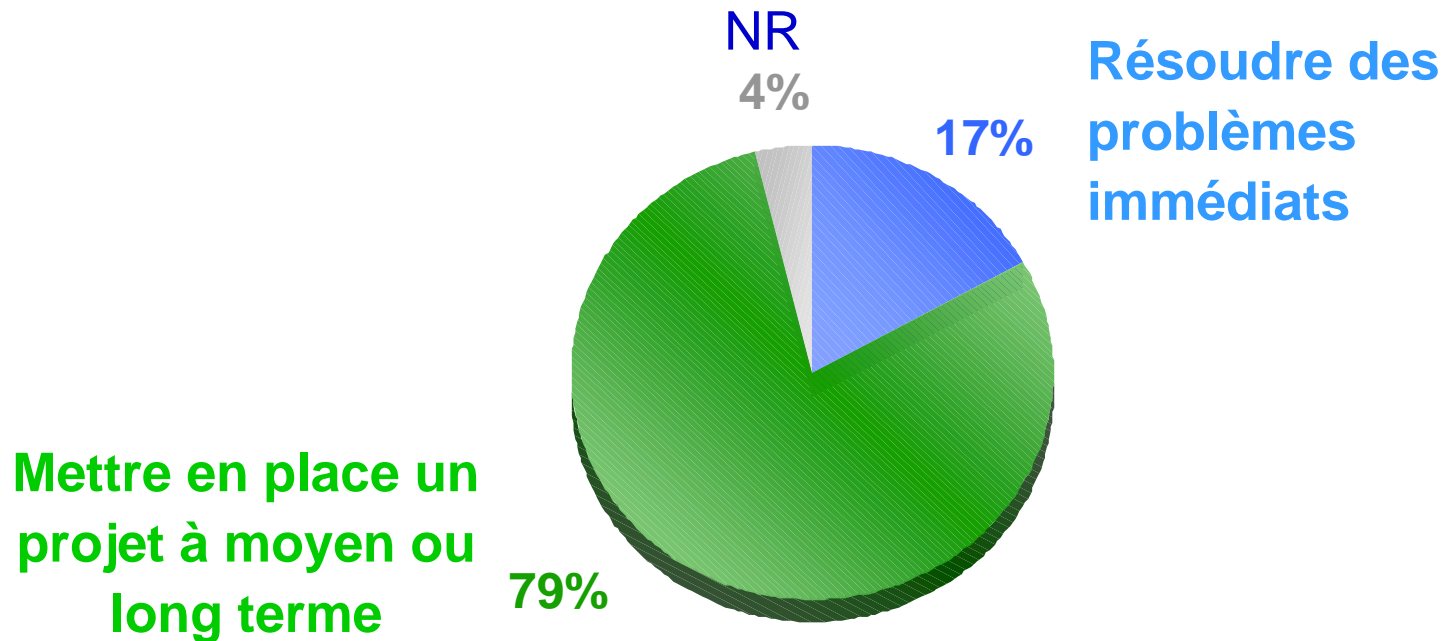
L'aménagement est un outil très efficace



LA STRATEGIE

Volonté de définir une stratégie d'ensemble

En matière d'aménagement, votre priorité est-elle plutôt de... ?



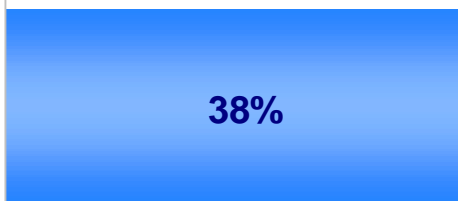
Le « projet de ville » : Un concept porteur?

Q. : Certaines collectivités élaborent des « projets de ville ». Qu'est-ce que cela représente pour vous ? Comment définiriez-vous un « projet de ville » ? [Question ouverte ; réponses spontanées]

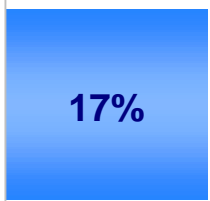
La définition d'un cadre d'action
(Projet de long terme, global et transversal et cohérent, concerté...)



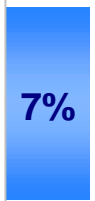
Un projet avant tout qualitatif
(mieux-vivre, développement durable, lien social...)



Un projet porteur de réponses à des problèmes importants pour la commune
(offre de logements, revalorisation de quartiers, amélioration du bâti, soutien à l'économie...)



Un projet nécessairement établi en cohérence avec les autres collectivités territoriales
(agglomération, communes, département)



NSP / commune non concernée : 14%

LES CHANTIERS

Les projets d'aménagement actuels

Q. : Sur quel type de projets d'aménagement travaillez-vous actuellement sur votre commune ou en intercommunalité ?

(Base : ensemble ; n = 307)

[Question ouverte; plusieurs réponses possibles]

Mise en place de projets / d'actions urbain(e)s structurant(e)s (révision de PLU, projet de ville, schémas de cohérence territoriale...)

Amélioration du cadre de vie urbain (réaménagement des espaces publics, mobilier urbain, opération de réhabilitation de l'habitat ancien...)

Amélioration des déplacements

Mise en place d'infrastructures collectives

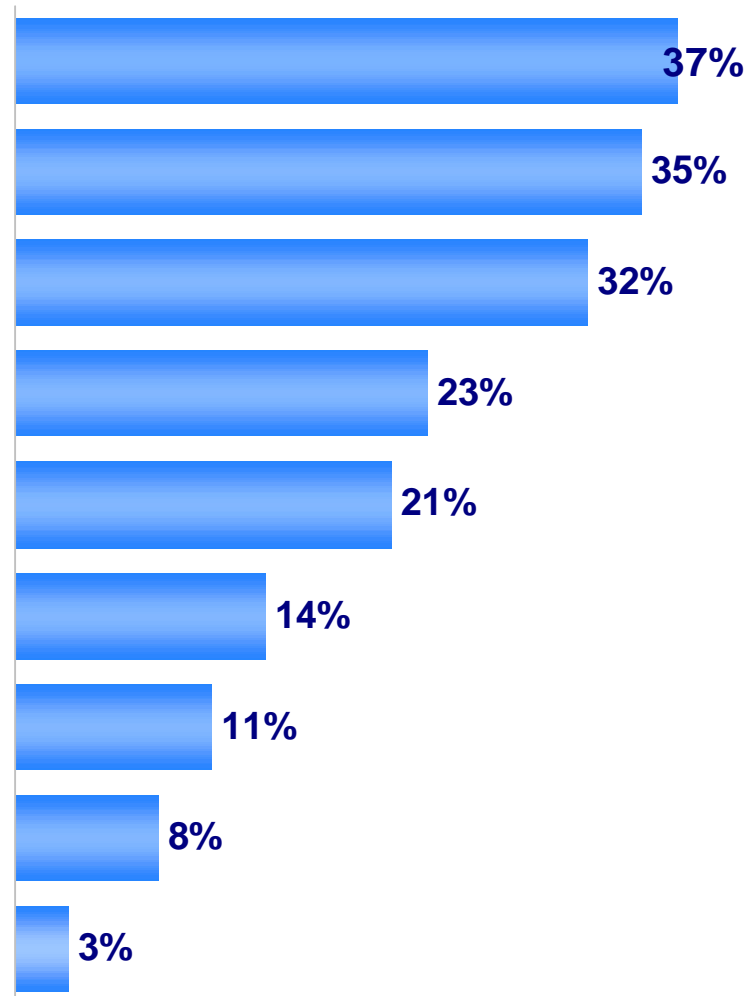
Développement du parc de logements disponibles

Soutien à l'économie (Création de zones d'activité, ...)

Projet environnementaux (entretien/aménagement d'espaces verts, assainissement, ...)

Projets / études engagés dans le cadre de l'intercommunalité

Animation de la ville (culturelle, ...)



LES DIFFICULTES

Complexité de la mise en œuvre d'opérations d'aménagement

Concernant la mise en œuvre d'une opération d'aménagement, diriez-vous que c'est très, plutôt, pas vraiment ou pas du tout complexe ?

PAS COMPLEXE
5%

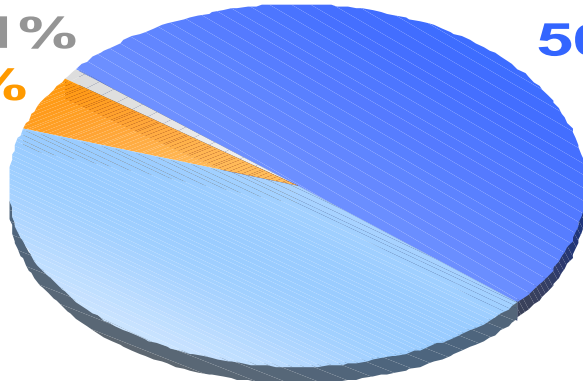
COMPLEXE
94%

NR
Pas vraiment complexe

1%
5%

50%
Très complexe

44%
Plutôt complexe



La principale difficulté d'une opération d'aménagement

Pour vous, quelle est la principale difficulté d'une opération d'aménagement ?

[Question ouverte ; réponses spontanées]

Trouver les financements

44%

Gérer les contraintes liées au foncier

25%

Les questions administratives

20%

Gérer la mise en œuvre des projets

19%

Mettre tout le monde d'accord

16%

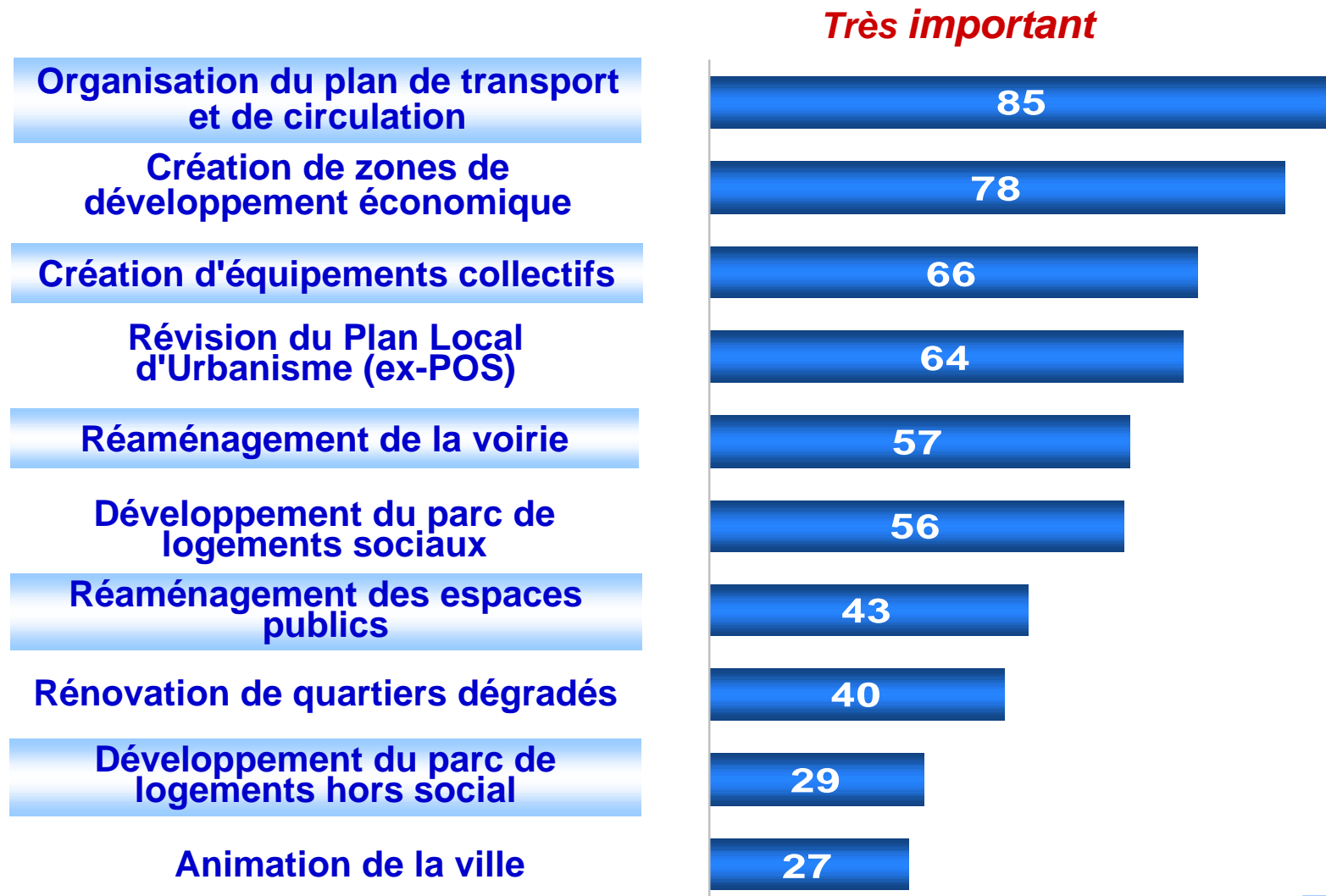
Associer la population, répondre à ses souhaits

11%

L'INTERCOMMUNALITE

L'intercommunalité : Un cadre de travail essentiel

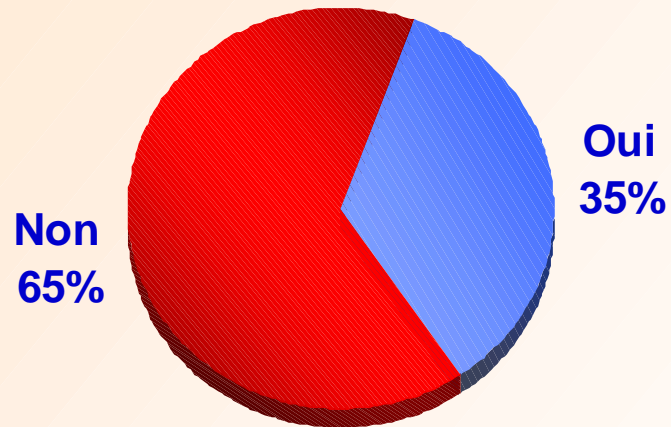
Diriez-vous que l'intercommunalité est une chose très, plutôt, pas vraiment, pas du tout importante quand on travaille sur les questions de... ?



LA PERSPECTIVE EUROPEENNE

L'harmonisation européenne

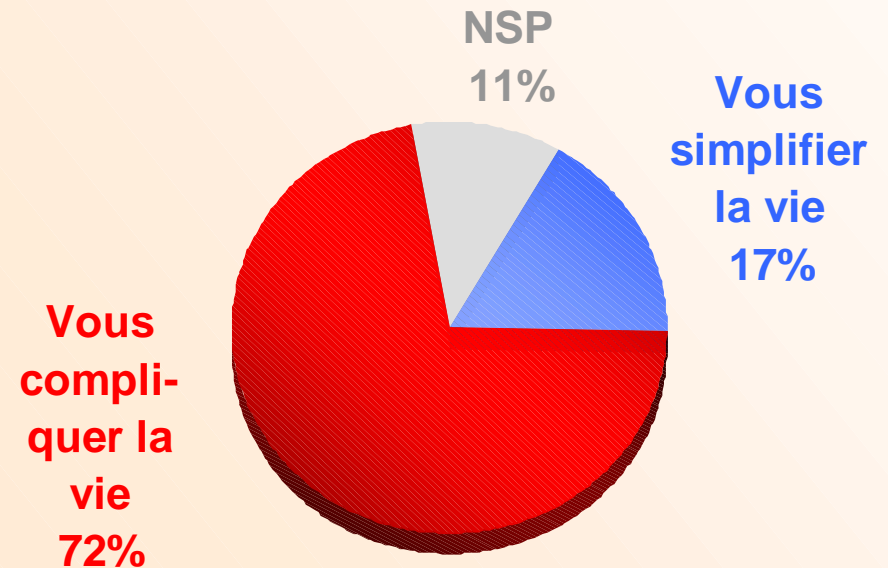
Avez-vous entendu parler de l'harmonisation européenne des réglementations en matière d'aménagement ?



SI OUI



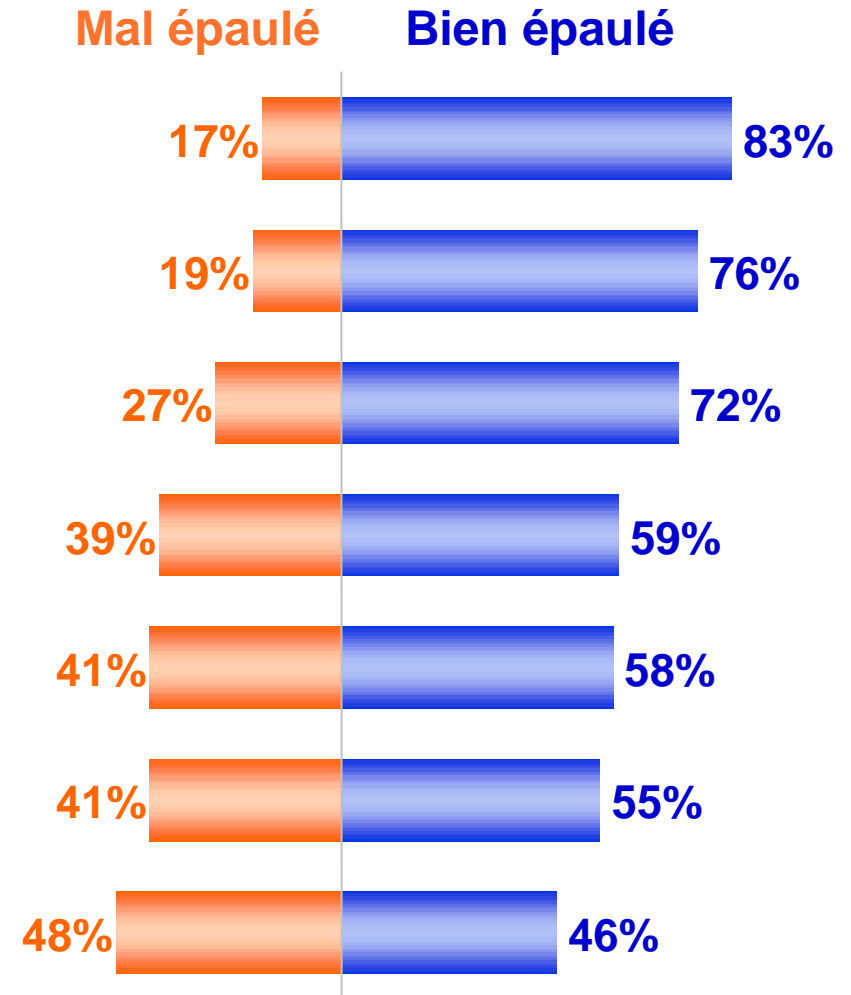
Avez-vous l'impression que cette harmonisation va plutôt vous simplifier la vie, ou vous compliquer la vie ?



LES APPUIS

Vous sentez-vous bien ou mal épaulé pour aborder... ?

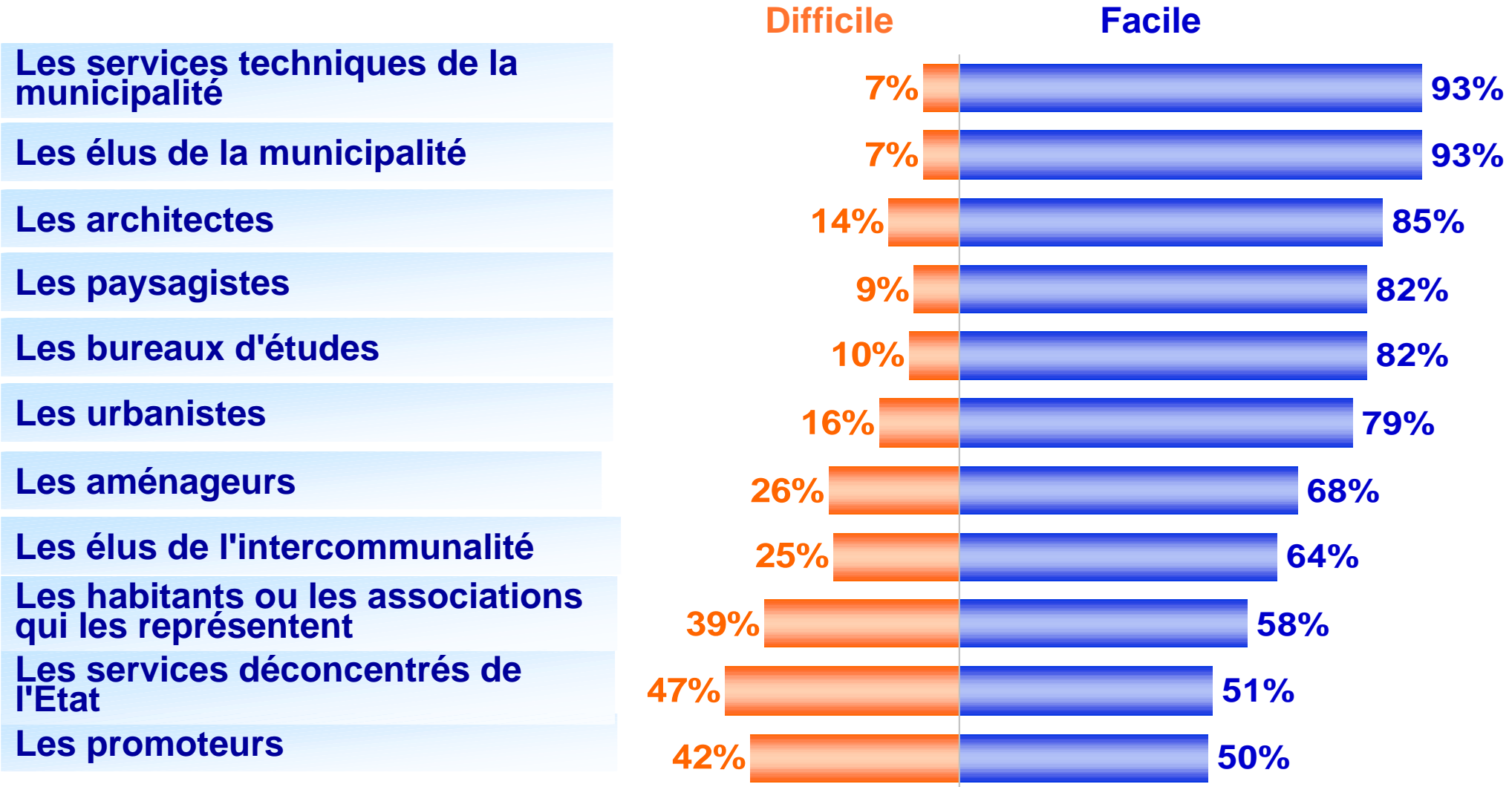
- Les aspects techniques
- Les problèmes de passation de marchés
- La prise en compte de l'impact environnemental
- Le financement de projet
- Les aspects juridiques
- La prise en compte des implications sociales
- La prise en compte des retombées économiques



LES PARTENAIRES

Une inégale facilité à travailler avec les intervenants

Trouvez-vous facile ou difficile de travailler avec les acteurs suivants ?

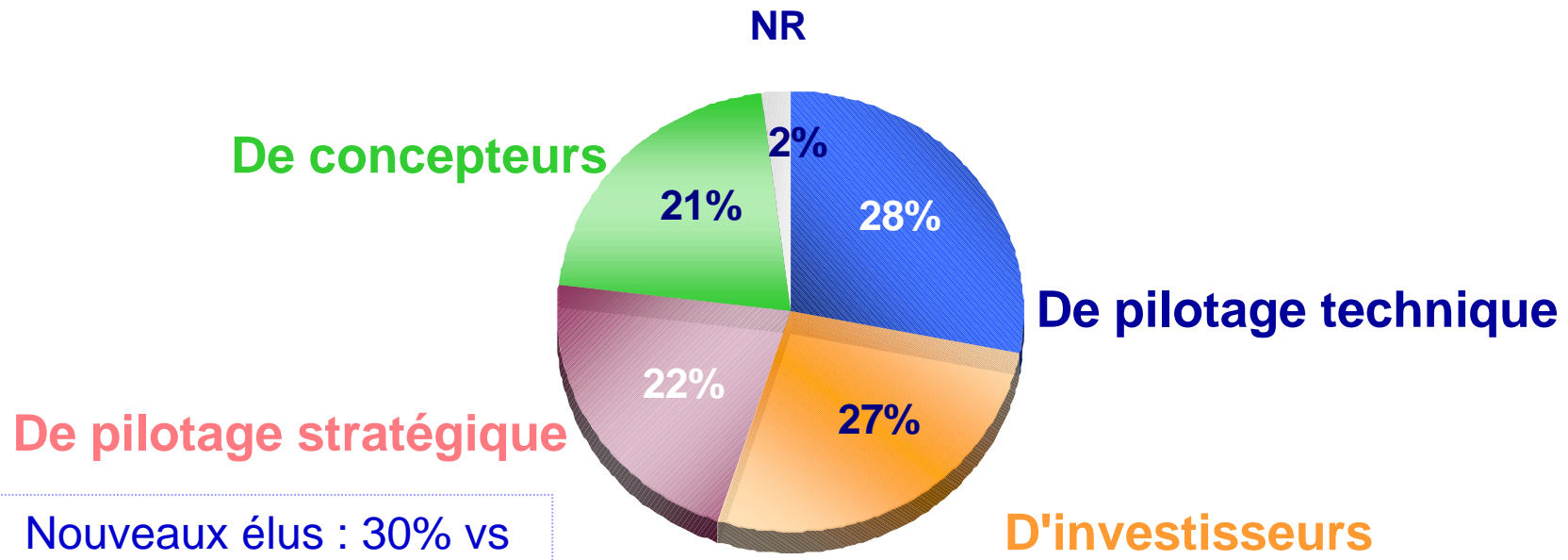


(= % facile - % difficile)

LES ATTENTES

Les attentes d'aide et de services

Q. : Pour vous aider à mettre en place vos projets, de quoi avez-vous le plus besoin ?
(Base : ensemble ; n = 307)



▶ Nouveaux élus : 30% vs 20% anciens élus