

RAMAU

Réseau activités
et métiers
de l'architecture
et de l'urbanisme

**La gestion des espaces bâtis et aménagés
à l'heure du développement durable :
pratiques, évolutions, enjeux**

Rencontres RAMAU
13 et 14 octobre 2014

Grande Arche de La Défense, Arche Sud, salle 2

Cette rencontre est organisée avec le soutien de la Région Île-de-France, du Ministère de la Culture et de la Communication, de l'Université Paris Lumières, de l'UMR Lavue CNRS 7218 et de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris-La Villette. Elle est accueillie par le Ministère de l'Écologie, du développement durable et de l'énergie - PUCA

 **île de France**
Demain s'invente ici


Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère
**Culture
Communication**


UNIVERSITÉ
PARIS LUMIÈRES

Laboratoire Architecture Ville Urbanisme Environnement
Lavue
UMR CNRS 7218

ensa paris
 la villette

PUCA
plan
urbanisme
construction
architecture

Après des journées consacrées aux « métiers de l'architecture et de l'urbanisme à l'épreuve de l'implication des habitants et usagers » en 2012 et aux « savoirs et modèles de l'urbanisme et de l'architecture durables » en 2013, l'objectif de ces rencontres Ramau 2014 est de réfléchir aux rapports qu'entretiennent durabilité et « gestion » dans le champ de l'aménagement urbain et de l'architecture. La prise en compte du développement durable dans les opérations architecturales, urbaines et paysagères semble en effet accroître la préoccupation pour les logiques de gestion dans les processus de projet.

Lundi 13 octobre

9h30 Accueil et ouverture

9h45 Accueil institutionnel - ministère de la Culture et de la communication, Panos MANTZIARAS, Chef du Bureau de la recherche architecturale urbaine et paysagère, Direction générale des patrimoines, **ministère de l'Ecologie, du Développement durable et de l'Energie**, Emmanuel RAOUL, Secrétaire Permanent du Plan Urbanisme Construction Architecture, un représentant de la Direction de la recherche et enseignement supérieur, **Région Île-de-France**

10h00 Accueil RAMAU, responsables du Réseau, Elise MACAIRE, LET-UMR LAVUE, Véronique BIAU, CRH-UMR LAVUE, Michael FENKER, LET-UMR LAVUE. **Présentation des Rencontres 2014**, Isabelle GRUDET, LET-UMR LAVUE, Nadine ROUDIL, CSTB, Hélène SUBREMON, UMR LATTs, ENPC-UPEMLV

10h30 Session inaugurale, animée par Nadine ROUDIL, Laboratoire Services Process Innovations, Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB). Discutant : Ludovic HALBERT, Ecole des Ponts ParisTech, Université de Paris Est Marne La Vallée, Laboratoire Techniques Territoires Sociétés (LATTs)

- **Lectures croisées autour la gestion des espaces bâtis et aménagés à l'heure du développement durable**

(1) **L'espace comme enjeu de gestion. Renouveau du questionnement dans le contexte de la ville durable** - Michael FENKER, directeur du Laboratoire Espaces Travail (LET - UMR LAVUE), Ensa de Paris La Villette, membre du secrétariat scientifique du réseau

(2) **Entreprises de services urbains. Aménageurs de la ville : la bataille des modèles socio-économiques** - Taoufik SOUAMI, Laboratoire Techniques Territoires Sociétés (UMR LATTs), Université de Paris-Est

12h30 Repas

14h00 1^{ème} session, animée par Véronique BIAU, Centre de recherche sur l'habitat (CRH - UMR LAVUE), Ensa de Paris Val de Seine. Discutante : Elisabeth CAMPAGNAC, Laboratoire Techniques Territoires Sociétés (LATTs), Université de Paris-Est

- **La gestion des espaces bâtis et aménagés, et les transformations de l'action publique**

(1) **Copropriétés : concilier image et usages. Convention qualité constructions neuves à Plaine commune** - Véronique GUILLAUMIN, Déléguée générale de l'association Forum des politiques de l'habitat privé, ancienne Directrice de l'habitat à Plaine Commune

(2) **Le *partnering*, prévention des conflits dans le cadre de projets urbains** - David ROSS, urbaniste, Ville de Montréal

15h30 Pause

15h45 2^{ème} session, animée par Michael FENKER, Laboratoire Espaces Travail (LET - UMR LAVUE), Ensa de Paris La Villette.

- **Immobilier d'entreprise et bâtiments publics : quelles transformations induites par la durabilité dans les pratiques des gestionnaires ?**

- (1) **La redéfinition du rapport à l'usage pour les prestataires externes** - Marie Cécile PUYBARAUD, Director Global WorkPlace Innovation Johnson Controls
- (2) **Changements professionnels et réorganisation des entreprises face aux injonctions liées aux enjeux environnementaux et énergétiques** - Jean-Philippe FOUQUET, Centre d'Expertise et de Transfert de l'Université (CETU) ETICS et laboratoire CITERES (UMR-CNRS), Université François Rabelais de Tours
- (3) **Les entreprises utilisatrices et la performance énergétique : le rôle des directions immobilières** - Pascal PLOTTEGHER, (FRICS) Membre du conseil de l'immobilier de l'État, Ancien Directeur de l'immobilier, Essilor International

17h30 Clôture de la journée

Mardi 14 octobre

9h00 3^{ème} session, animée par Hélène SUBREMON, chercheuse au Laboratoire Techniques, Territoires et Sociétés (UMR LATTIS), ENPC, UPEMLV. Discutant : Niels ALBERTSEN, Centre de Recherche Urbaine Stratégique, École d'Architecture d'Aarhus

- **Changement de postures, changement de pratiques : les professionnels en transition**

- (1) **L'inondation : contrainte ou opportunité ? La posture des métiers de l'urbanisme face au projet urbain en zone inondable** - Mathieu BONNEFOND, École supérieure des géomètres et topographes - CNAM, Mathilde GRALEPOIS et Sofia GUEVARA, Université de Tours, Sylvain RODE, Université Via Domitia de Perpignan
- (2) **Les professionnels du SPANC, entre application des normes de développement durable et résistance des usagers** - Jérôme ROLLIN, Université Lyon 2, Institut d'urbanisme de Lyon, Laboratoire Triangle - UMR 5206
- (3) **Pour une meilleure prise en compte des enjeux de gestion et d'usages dans la conception des espaces bâtis et aménagés** - Alice COLLET et Marie LLORENTE, Département Economie et Sciences Humaines, CSTB, Université Paris Est

10h40 Pause

11h00 4^{ème} session, animée par Elise MACAIRE, Laboratoire Espaces Travail (LET - UMR LAVUE), Ensa de Paris La Villette. Discutante : Judith LE MAIRE, Faculté d'Architecture La Cambre-Horta, CLARA, Université Libre de Bruxelles

- **Les professionnels de la conception architecturale et urbaine face aux habitants « gestionnaires »**

- (1) **Le relogement dans les nouveaux territoires de l'urbain. Les espaces intermédiaires en tant que moteurs de dynamiques de gestion collective** - Paula PETIZ, Centro de Estudos de Arquitectura e Urbanismo (CEAU), Faculdade de Arquitectura da Universidade do Porto
- (2) **Les sciences sociales et les innovations dans les métiers de l'environnement** - Daniel DUNET, Pôle environnement et socio-économie de Véolia recherche et innovation (VERI)
- (3) **L'habitant et la fabrication énergétique des écoquartiers. Processus, conception, réception** - Isabelle GRUDET, Laboratoire Espaces Travail (LET - UMR LAVUE), Ensa de Paris La Villette
- (4) **Renouveler l'approche de la relation entre architecture et technique grâce au regard de l'utilisateur** - Marine MORAIN, architecte-ingénieur, Arbor&sens, LYON

13h00 Déjeuner

14h10 **5^{ème} session**, animée par Isabelle GRUDET, chercheuse au Laboratoire Espaces Travail (LET -UMR LAVUE), Ensa de Paris La Villette. Discutant : Laurent MATTHEY, Département de géographie et environnement de l'Université de Genève

• **Pratiques de gestion et nouvelles préoccupations pour les usages dans l'espace public**

(1) **Concepteurs et projets urbains durables : conditions d'intégration des préoccupations de gestion et d'usage des espaces construits** - Silvère TRIBOUT, Laboratoire Architecture Ville Urbanisme Environnement (LAVUE UMR CNRS), Equipe MOSAÏQUES - Université Paris Ouest-Nanterre La Défense

(2) **Les eaux pluviales dans les espaces publics : une évolution des usages et des modes de gestion** - Juliette CHAUVÉAU et Taoufik SOUAMI, Laboratoire Techniques Territoires Sociétés (LATTS), Université de Paris-Est

(3) **Quand la gestion et le jardinage sont revendiqués comme processus de conception des espaces publics, évolution des cultures professionnelles et condition de performances ?** - Armelle VARCIN, Ecole nationale supérieure d'architecture et de paysage de Lille, Laboratoire Conception Territoire Histoire (LACTH)

15h50 Pause

16h00 **Synthèse et conclusions** par le grand témoin

Florence RUDOLF, professeure des Universités, directrice adjointe de l'équipe d'accueil Amup 7309, chercheure associée au laboratoire Cultures et Sociétés en Europe

16h40 **Clôture des Rencontres**

Le réseau RAMAU est un réseau de la recherche architecturale et urbaine du ministère de la Culture et de la communication. Il a pour mission de développer les échanges scientifiques entre chercheurs, comme entre chercheurs, professionnels et responsables territoriaux ou administratifs, sur l'évolution des acteurs et des modes d'action en architecture et urbanisme. Il offre un site d'information : www.ramau.archi.fr et a publié aux éditions de La Villette :

- Organisations et compétences de la conception et de la maîtrise d'ouvrage en Europe, 2000.
- Interprofessionnalité et action collective dans les métiers de la conception, 2001.
- Activités d'architectes en Europe, nouvelles pratiques, 2002.
- Projets urbains. Expertises, concertation et conception, 2006.
- La qualité architecturale. Acteurs et enjeux, 2009.
- L'implication des habitants dans la fabrication de la ville. Métiers et pratiques en question, 2013.
- Savoirs et modèles de l'architecture et de l'urbanisme durables, à paraître en 2015.

Chez d'autres éditeurs :

- Evaluer les partenariats public-privé en Europe. Presses de l'école nationale des Ponts et Chaussées, 2009.
- La fabrication de la ville. Métiers et organisations, Editions Parenthèses, 2009.

Dans la revue Métropolitiques :

- Fabriquer la ville à l'heure de l'injonction au "durable", Actes de colloque, 2012

RAMAU : LET — ENSPLV, 144 avenue de Flandre, 75019 Paris - ramau@archi.fr www.ramau.archi.fr

RESPONSABLE : Elise Macaire (LET-LAVUE)

SECRETARIAT SCIENTIFIQUE : Véronique Biau (CRH-LAVUE) et Michael Fenker (LET-LAVUE)

CONSEIL SCIENTIFIQUE : Gilles Debizet (PACTE) Laurent Devisme (LAUA) Isabelle Estienne (LACTH) Patrice Godier (PAVE) Isabelle Grudet (LET-LAVUE) Laure Héland (LET-LAVUE) Géraldine Molina (IRTVS) Nadine Roudil (CSTB) Corinne Sadokh (LRA) Hélène Subrémon (LATTS)